



ESTUDIO NOTARIAL MACHADO

N° . DONACIÓN. - POR AA Y OTRO A CC Y OTROS. En la ciudad de Montevideo el día _____, ante mí, _____, Escribana Pública, comparecen: **POR UNA PARTE-** Los cónyuges **AA y BB**, (datos completos). **Y POR OTRA PARTE-** **I) CC**, (datos completos); **II) DD**, (datos completos) y **III) EE**, (datos completos). **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE PROTOCOLO, DICEN QUE: PRIMERO-** AA y BB donan libre de toda obligación y gravamen -salvo la hipoteca recíproca que se dirá- a **CC, DD y EE** quienes aceptan y en tal concepto adquieren en común proindiviso y por partes iguales la nuda propiedad del siguiente bien inmueble: **UNIDAD de propiedad horizontal** (descripción completa) _____. **SEGUNDO-** En señal de tradición los donantes declaran que retienen para sí el usufructo del bien cuya propiedad donan, operando así tradición a favor de los donatarios, que aceptan, de acuerdo al numeral segundo del artículo 767 del Código Civil. **TERCERO-** Los donantes se reservan en forma vitalicia el derecho de usufructo sobre el referido bien. **CUARTO-** Las diversas relaciones entre los copropietarios del edificio del que forman parte la unidad objeto, derechos y obligaciones, se regulan por el reglamento de copropiedad otorgado el _____ en escritura pública que autorizó el Escribano _____, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de _____ con el número _____ el





ESTUDIO NOTARIAL MACHADO

_____ y en el Registro de Hipotecas con el número _____ el _____. En el referido reglamento se constituyó la hipoteca recíproca. **QUINTO-** Declaran los donantes que el valor de plaza de la nuda propiedad que enajenan es de _____ dólares estadounidenses. **SEXTO-**

DECLARAN LOS DONANTES BAJO JURAMENTO: a) Que no están comprendidos en las disposiciones de la ley 16.170, artículo 664, numeral 4; b) Que no les corresponde el pago del Impuesto al Patrimonio; c) Que las construcciones existentes se realizaron con anterioridad a los últimos diez años, no habiéndose realizado en dicho termino, reformas, ampliaciones, demoliciones ni modificaciones de clase alguna, todo lo que concuerda con la declaración jurada de caracterización urbana que se relacionará; d) No estar comprendidos en las disposiciones del artículo 487 de la Ley número 17.930 de 19 de diciembre de 2005 y su decreto 502/007 y en consecuencia, no les corresponde obtener el Certificado Único Departamental; y e) Que con posterioridad al certificado de Saneamiento que se relacionará, no se han realizado obras que ameriten la presentación de una nueva declaración jurada conforme al artículo 15 de la ley 18840.

HAGO CONSTAR QUE: **A)** Conozco a los comparecientes hecho que me asegura sus identidades; **B)** La donante AA nació en la ciudad de _____ el _____, siendo en consecuencia su edad actual de _____ años y el





ESTUDIO NOTARIAL MACHADO

donante BB nació en la ciudad _____, el _____, siendo en consecuencia su edad actual _____ años; **C) PROCEDENCIA:** _____; **D)** Tengo a la vista por el bien objeto de esta donación: a) Planilla de Contribución inmobiliaria al día; b) Cédula Catastral que me acredita que el valor real es la suma de pesos uruguayos _____; c) Recibo que acredita que se encuentra al día con el Impuesto de Enseñanza Primaria y constancia número _____ de fecha _____ expedida por la Dirección General Impositiva con vencimiento el 31 de diciembre de _____; y d) Póliza de seguro de incendio número _____ contratada con el Banco de Seguros del Estado, vigente hasta el _____. **E)** Del Reglamento de Copropiedad referido en la cláusula _____ surge la hipoteca recíproca. **F)** No se controla el certificado previsto en el artículo 664, numeral 4 de la ley 16.170 en consideración a lo declarado en la cláusula sexta, literal a; **G)** De acuerdo a lo declarado por la parte vendedora en la cláusula sexta literal c, no se realizaron en el inmueble de referencia construcciones, reformas, modificaciones, ni demoliciones de especie alguna en los últimos diez años. Lo referido en este literal concuerda con la información emergente de la Declaración Jurada de Caracterización Urbana de fecha _____. **H)** No se controla el certificado a que refiere el artículo 487 de la





ESTUDIO NOTARIAL MACHADO

Ley número 17.930 de 19 de diciembre de 2005 en virtud de lo declarado por la parte enajenante en la cláusula sexta literal d; **I)** El edificio del cual forma parte la unidad objeto fue construido según permiso de construcción en régimen de propiedad horizontal número _____ habiéndose habilitado en igual régimen el _____ por _____ de la Intendencia Municipal de Montevideo. **J)** No se controla el certificado previsto por el artículo 66 de la ley 18308 en razón de que por resolución 4144/009 de fecha 28 de setiembre de 2009 la Intendencia Municipal de Montevideo ha manifestado que no existen instrumentos que determinen interés por parte de la intendencia de adquirir inmuebles en el departamento, no estando este bien en la zona referida en la resolución 4924/019. **K)** Certificado conexión saneamiento: Tengo a la vista certificado número _____ expedido por la Intendencia Municipal de Montevideo el _____ del que surge que el bien objeto se encuentra conectado a la red pública de saneamiento, cumpliendo con las previsiones de la ley 18.840. **L)** Prevengo: a) La inscripción de la primera copia que de esta escritura expida en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Montevideo a la brevedad; b) A los donatarios el pago del Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales dentro del plazo legal, y a los donantes el pago del Impuesto a la Renta de las Personas Físicas por Incrementos Patrimoniales, en caso de





ESTUDIO NOTARIAL MACHADO

corresponder. **M) Aplicación de medidas de debida diligencia:**

En cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 19.574 y del Decreto 379/2018, modificativas y concordantes la autorizante ha actuado con la diligencia exigida por la ley y decreto citados. **N)** Esta escritura es leída por mí y los comparecientes así la otorgan y suscriben expresando hacerlo con sus firmas habituales; **Ñ)** Esta escritura sigue inmediatamente a la número _____ de _____ extendida el día _____ del folio _____ al folio _____.

Estudio Notarial Machado

